



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

L'an deux mille vingt-six le 30 janvier, le Conseil Municipal de la Commune de Veigy-Foncenex dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Madame Catherine BASTARD, Maire.

Date de convocation : 23 janvier 2026

Présents – Madame Catherine BASTARD, Maire et Mesdames et Messieurs Bruno DUCRET, Rosy CHAMAYOU, Antonio PEREZ-RAMOS, Jeanne VUAGNOUX, Alain GATTELET, Laurence PILLONEL, Dominique PETITJEAN, Julie GIRARD, adjoints, ainsi que :

Mesdames et Messieurs Josette CHAMBOUX, Italo GARD, Maria-Hélène DE SIEBENTHAL, Patrice BOUTHORS, Virginie SUATON, Philipp DALHEIMER, Charlotte LAFOURCADE, Béatrice HUEHN, Michel BREASSON, conseillers municipaux, formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés – Mesdames et Messieurs Laurent DEMOLIS, Guy LANCON, Hélène LEVA, Jean-Marc LHERMET, Florence PIGNIER, Samuel DELEAGE, Nathalie DETRUCHE, Daniel FAVRE, Isabelle DEMIERRE.

Procurations

M. Bruno DUCRET a reçu procuration de M. Guy LANCON
Mme Jeanne VUAGNOUX a reçu procuration de Mme Hélène LEVA
Mme Virginie SUATON a reçu procuration de Mme Florence PIGNIER
Mme Rosy CHAMAYOU a reçu procuration de Mme Nathalie DETRUCHE
M. Philipp DALHEIMER a reçu procuration de M. Daniel FAVRE

Secrétaire de séance : Monsieur Michel BREASSON

Nombre de conseillers : 27

En exercice	:	27	Pour	:	20
Présents	:	18	Contre	:	/
Votants	:	23	Abstention	:	3

1.1. COMMANDE PUBLIQUE - ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX MAISON COMMUNE

Madame le Maire,

INFORME que le projet de réhabilitation de la Maison commune a pour but de préserver et valoriser le patrimoine de la commune mais également d'améliorer la sécurité et la fonctionnalité de la structure.

RAPPELLE que l'avant-projet a été présenté lors du Conseil Privé du 28 novembre 2024 et que le projet a fait l'objet de plusieurs présentations en réunion de commission Aménagement Place de l'Église.

DETAILLE les critères de sélection des offres :

- Le critère valeur technique est évalué au vu du cadre du mémoire technique remis et noté sur 60 points
- Le critère prix est noté sur 40 points.

PRECISE qu'au terme de cette consultation, il y a eu pour :

- Lot 01 « Désamiantage / Démolitions » : 4 offres
- Lot 02 « Installation de chantier / Maçonnerie / Pierre de taille / Plâtrerie / Peinture » : 2 offres
- Lot 03 « Charpente / Couverture / Zinguerie / Étanchéité » : 2 offres
- Lot 04 « Menuiserie extérieures bois / Fermetures » : 5 offres
- Lot 05 « Menuiserie extérieures aluminium / Métallerie / Serrurerie / Occultations » : 2 offres
- Lot 06 « Menuiseries intérieures / Parquets / Escalier bois / Mobilier » : 5 offres
- Lot 07 « Plâtrerie / Peinture » : 7 offres
- Lot 08 « Chapes d'enrobage pour plancher chauffant à eau chaude » : 7 offres
- Lot 09 « Carrelage / Faïence » : 4 offres
- Lot 10 « Électricité CFO-CFA » : 2 offres

- Lot 11 « Plomberie / Sanitaires / Chauffage / Ventilation » : 3 offres
- Lot 12 « Ascenseur » : 3 offres
- Lot 13 « VRD / Espaces verts » : 2 offres
- Lot 14 « Signalétique création d'identité visuelle » : 0 offre

INDIQUE que des confirmations de prix et des négociations ont été demandées aux candidats.

Liste des lots :	ESTIMATION DCE en	OFFRES LES MIEUX DISANTES		
	TF + TO	TF + TO	TTC	Entreprises
Lot 01 DESAMIANTEGE - DEMOLITIONS	113 300,00	87 560,20	105 072,24	Société Lyonnaise de Travaux Publics
Lot 02 INSTALLATION DE CHANTIER - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	492 300,00	663 537,81	796 245,37	JACQUET
Lot 03 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE	373 350,00	313 598,05	376 317,66	VAGANAY
Lot 04 MENUISERIE EXTERIEURES BOIS - FERMETURES	93 700,00	183 300,00	219 960,00	VERGORI
Lot 05 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - METALLERIE - SERRURERIE - OCCULTATIONS	231 300,00	245 000,00	294 000,00	SOLINAS
Lot 06 MENUISERIES INTERIEURES - PARQUET - ESCALIER BOIS - MOBILIER	294 600,00	305 785,50	366 942,60	CHINAPPI
Lot 07 PLATRERIE - PEINTURE	126 000,00	124 000,00	148 800,00	FAYA PEINTURE
Lot 08 CHAPES D'ENROBAGE POUR PLANCHER CHAUFFANT A EAU CHAUDE	10 800,00	8 508,00	10 208,60	BOUJON
Lot 09 CARRELAGE	14 000,00	16 107,00	19 328,40	SAVOISIENNE DE CARRELAGE
Lot 10 ELECTRICITE CFO/CFA	116 000,00	124 700,00	149 640,00	GRENOT HTI
Lot 11 PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION	190 500,00	142 686,26	171 223,51	Benoît Guyot
Lot 12 ASCENSEUR	32 000,00	19 900,00	23 880,00	OTIS
Lot 13 VRD - ESPACES VERTS	305 800,00	254 996,70	305 996,04	DECREMPS BTP
Lot 14 SIGNALETIQUE CREATION IDENTITE VISUELLE	17 700,00			
TOTAL HT	2 411 350,00	2 489 679,52		
TVA 20%	482 270,00	497 935,90		
TOTAL TTC	2 893 620,00	2 987 615,42		

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les dispositions du Code de la commande publique (CCP),

Vu la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique,

Vu le décret 2022-1683 du 28 décembre 2022 portant diverses modifications du Code de la commande publique,

Vu l'avis de la commission Aménagement Place de l'Église réunie le 28/08/2025, le 07/03/2025, le 09/12/2024, le 05/12/2024, le 03/10/2024, le 25/07/2024, le 23/05/2024,

Vu la présentation du projet en Conseil Municipal Privé le 28 novembre 2024,

Vu l'extrait du rapport d'analyse ci-joint,

Considérant l'avis d'appel public à la concurrence en date du 22 octobre 2025 publié sur le support de publication Dauphiné Libéré Edition Haute-Savoie et Savoie, ainsi que sur le profil acheteur de la collectivité (mp74),

Considérant la date limite de remise des offres électroniques fixée initialement au 08 décembre 2025 à 12h00 puis reportée au 12 décembre 2025 à 12h00,

Considérant l'engagement de la procédure de passation du marché public en procédure adaptée soumise aux dispositions des articles L2123-1 et R2123-4 à R2123-7 du CCP,

Considérant la décomposition du marché en 14 lots,

Considérant le rapport d'analyse des offres, établi par la maîtrise d'œuvre selon les critères définis par le règlement de consultation,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

RETIENT le classement de la maîtrise d'œuvre tel que proposé dans le rapport d'analyse des offres.

ATTRIBUE les lots du marché réhabilitation de la Maison commune aux entreprises suivantes :

- Lot n°1 « Désamiantage / Démolitions » : Société Lyonnaise de Travaux Publics pour son offre d'un montant de 87 560,20 euros hors taxes, soit 105 072,24 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 02 « Installation de chantier / Maçonnerie / Pierre de taille » : JACQUET pour son offre globale d'un montant de 663 537,81 euros hors taxes, tranche ferme et tranche optionnelle comprises, soit 796 245,37 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 03 « Charpente / Couverture / Zinguerie / Étanchéité » : ANDRE VAGANAY pour son offre globale d'un montant de 313 598,05 euros hors taxes, tranche ferme et tranche optionnelle comprises, soit 376 317,66 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 04 « Menuiserie extérieures bois / Fermetures » : VERGORI ET FILS pour son offre de globale d'un montant de 183 300,00 euros hors taxes, soit 219 960,00 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 05 « Menuiserie extérieures aluminium / Métallerie / Serrurerie / Occultations » : SOLINAS pour son offre d'un montant de 245 000,00 euros hors taxes, soit 294 000,00 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 06 « Menuiseries intérieures / Parquets / Escalier bois / Mobilier » : CHINAPPI pour son offre globale d'un montant de 305 785,50 euros hors taxes, tranche ferme et tranche optionnelle comprises, soit 366 942,60 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 07 « Plâtrerie / Peinture » : FAYA PEINTURE pour son offre d'un montant de 124 000,00 euros hors taxes, soit 148 800,00 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 08 « Chapes d'enrobage pour plancher chauffant à eau chaude » : BOUJON pour son offre d'un montant de 8 508,00 euros hors taxes, soit 10 209,60 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 09 « Carrelage / Faïence » : SAVOISIENNE DE CARRELAGE pour son offre d'un montant de 16 107,00 euros hors taxes, soit 19 328,40 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 10 « Électricité CFO-CFA » : GRENOT HTI pour son offre d'un montant de 124 700,00 euros hors taxes, soit 149 640,00 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 11 « Plomberie / Sanitaires / Chauffage / Ventilation » : BENOIT GUYOT pour son offre d'un montant de 142 686,26 euros hors taxes, soit 171 223,51 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 12 « Ascenseur » : OTIS pour son offre d'un montant de 19 900,00 euros hors taxes, soit 23 880,00 euros toutes taxes comprises ;
- Lot 13 « VRD / Espaces verts » : DECREMPS BTP pour son offre d'un montant de 254 996,70 euros hors taxes, soit 305 996,04 euros toutes taxes comprises ;

DECLARE le lot 14 « Signalétique création d'identité visuelle » sans suite pour cause d'infructuosité.

AUTORISE Madame le Maire à signer les pièces des marchés et tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

DIT que les crédits sont inscrits au budget.

Certifié exécutoire

Transmis au représentant de l'Etat le 02 FEV. 2026

Publié, Affiché ou notifié le :

Le Maire - Catherine BASTARD



Fait et délibéré à Veigy-Foncenex le 30 janvier 2026

Le Maire – Catherine BASTARD

02 FEV. 2026

02 FEV. 2026



Le secrétaire de séance – Michel BREASSON